

Leppävirta, Unnukka, Leveäsaari 2



Leppävirran upea saaristo kutsuu lomaillemaan!

Valoisa saaritonntti Unnukan Leveäsaarella. Loivasti rantaan laskeutuva maasto ja vasta harvennettu puusto. Lämpöinen lounaaseen avautuva ranta. Venealkama saareen alle vartin päässä Leppävirralta.

Perustiedot

Sijainti:

Leppävirta , Unnukka, Leveäsaari 2, 79100 Leppävirta

Tyyppi:

Rantatonntti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Tervas

Velaton hinta:

24 000 €

Myyntihinta:

24 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Unnukka

Muuta

Lisätietoja:

Sijaitsee saarella

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

4 470 m²

Rakennusoikeus:

180 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA Loma-asuntoalue: Alue varataan loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja harjakorkeudeltaan enintään 4,5 metriä olevan rantasaunan sekä talousrakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180k-m2, kuitenkin rakennuspaikalla saa käyttää rakentamiseen enintään 5% tontin pinta-alasta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Yleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 440 euroa.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-436-41-79

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 5 n. 7,8 km Varkauden suuntaan, josta vasemmalle Häikiäntielle. Tätä tietä n. 800 m., josta oikealle mökkitielle. Tätä tietä n. 1,3 km venevalkamalle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9507359	Leveänranta	5	4 370 m ²		25 000 €	VAPAA
9678520	Pientervas	3	4 470 m ²		24 000 €	VAPAA
9963355	Tervasselkä	4	4 940 m ²		25 000 €	VAPAA

[Video Leveäsaari](#)

Myynti



Marja Lankinen

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi