

**Sodankylä, Luosto Orresokka (283/1) Suovatie Kortteli 283 Tontti 1**

Orresokasta avautuu tunturimaisemat Luosto- ja Pyhätuntureille. Hiihtoladut sijoittuvat aivan tonttien viereen ja Luoston matkailukeskus palveluineen vain kävelymatkan päässä. Hiihtokilometrejä kaipaavalle Luoston ladut yhtyvät Pyhätunturin latureitistöön. Jos Luoston rinteet eivät anna tarpeeksi haastetta, vain noin parin kymmenen minuutin ajomatkan päässä sijaitsee Pyhätunturi. Alueella on lomatonttien lisäksi kunnallistekniikalla varustettuja vakituiseen asumiseen tarkoitettuja omakotitalo- ja rivitalotontteja (Korttelit 300-308). Kaupan yhteyteen sijoittuu polttoaineen jakelupiste. Luostolla on Euroopan ainoa toimiva ametistikaivos, jonne kaivokseen matkailijat ovat tervetulleita.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

**Perustiedot**

Sijainti:

Sodankylä Luosto, Luosto Orresokka (283/1) Suovatie Kortteli 283 Tontti 1, 99555 Luosto

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

283

Velaton hinta:

23 500 €

Myyntihinta:

23 500 €

Ranta:

Ei rantaa

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

**Kustannukset**

## Lisätietoa maksuista:

Korttelit RA 271, 272, 273, 274, 275, 276 ja 277, RA 264-2, 265-3, 266-268, RA 206, 279-284, 286,287-1 Laatumaa perii vesi- ja viemäri liittymämaksut 38,50 /kr-m<sup>2</sup> + alv 24 % vuokrauksen/kaupan yhteydessä.

Liittymäsopimuksen vuokralainen/ ostaja tekee vesihuoltoyhtiön Pyhä-Luosto Vesi Oy kanssa.

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

1 622 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

758-425-66-133

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Luoston matkailukeskus palveluineen vain kävelymatkan päässä. Mahdollisuuksia laskettelun ja lautailun harrastajille. Noin 20 kilometrin päässä Pyhätunturin palvelut. Murtomaahiihdon ystäville on tarjolla hyvin hoidettuja latuja n. 95 km, joista 25 km on valaistu. Luostolta on yhdyslatu Pyhätunturin latuverkostoon. Yhteensä latuja on n. 150 km. Latujen varsilla on taukotupia ja tulipaikkoja sekä lisäksi latukahvilaita, moottorikelkkareitistö takaa pääsyn moottorikelkalla eri puolille Lappia, ympäröivät metsämaat tarjoavat mahdollisuuden eräretkeilyyn, patikointiin, kalastukseen, metsästykseen, marjastukseen, sienestykseen. Pyhä-Luoston kansallispuisto, kylpylä, ravintoloita, kauppa.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kemijärvelle. Bussiyhteys Rovaniemeltä.

Ajo-ohje:

4-tieltä Torvisen kylän eteläpuolelta Luostolle n. 14 km. Kulku Kemijärveltä 5-tieltä Pyhätunturin kautta. Tieyhteydet Luostolta Orresokkaan Pyhä-Luostontieltä joko ennen Luoston keskustaa vasemmalle tai ajettaessa n. 3 km keskustasta Pyhätunturille päin vasemmalle Orresokantietä.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9873130	200	2	4 338 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9736293	200	3	4 666 m <sup>2</sup>		81 000 €	VAPAA
9542811	200	4	3 496 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9682292	201	2	1 243 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9633508	204	1	1 492 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9472098	204	2	1 375 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9962643	204	4	1 375 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9936562	206	1	1 100 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9456886	206	2	1 000 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9977813	206	3	1 000 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9978114	206	4	1 000 m <sup>2</sup>		22 500 €	VARATTU
9792346	207	2	1 879 m <sup>2</sup>		28 500 €	VAPAA
9963181	207	3	1 665 m <sup>2</sup>		25 500 €	VAPAA
9690583	208	1	9 038 m <sup>2</sup>		137 500 €	VAPAA
9911652	208	2	7 023 m <sup>2</sup>		137 500 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9489812	252	1	920 m <sup>2</sup>		16 000 €	VAPAA
9535635	259	1	4 635 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9477606	262	3	1 277 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9863265	266	1	1 432 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9659046	279	1	1 098 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9939448	279	2	1 262 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9649348	279	3	1 386 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9520055	279	4	1 360 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9871842	279	5	1 235 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9400650	280	1	1 537 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9890791	280	2	1 209 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9867064	280	3	1 169 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9593708	281	1	1 398 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9993044	281	2	1 279 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9901583	282	1	1 140 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9607586	282	2	1 238 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9674282	282	3	1 197 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9695838	282	4	1 155 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9950941	283	2	1 378 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9520086	283	3	1 460 m <sup>2</sup>		26 500 €	VAPAA
9442072	283	4	1 430 m <sup>2</sup>		26 500 €	VAPAA
9974768	283	5	1 324 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9510296	283	6	1 717 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9986905	283	7	1 538 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9949851	284	1	1 131 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9802123	284	2	1 263 m <sup>2</sup>		26 500 €	VAPAA
9566625	286	1	7 000 m <sup>2</sup>		132 000 €	VAPAA
9880038	287	1	1 502 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9787053	301	1	3 532 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9817888	303	1	2 008 m <sup>2</sup>		19 500 €	VAPAA
9565072	303	2	1 759 m <sup>2</sup>		19 500 €	VAPAA

## Myynti



**Paula Pekkinen**

Puh. 040 6309119

[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)

Myyntihinnan lisäksi ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kuluista, joita ovat kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero, lainhuuto/vuokraoikeuden kirjaus lunastusmaksu sekä määräalojen osalta kiinteistönmuodostamismaksu. Mikäli rakennuspaikka on muodostettu tilaksi kiinteistönmuodostamismaksua ei peritä.