

## Savukoski, Pykäläinen-Kuttusoja, Otsontie Taviokuurna



Pykäläinen-Kuttusojan ranta-alueiden osayleiskaava-alue sijaitsee Savukosken kunnan pohjoisosassa Kemijoen rantamaisemissa Savukosken taajamasta koilliseen keskellä laajoja valtionmaita lähellä Maanselän vedenjakaja-aluetta ja Kemihaaran erämaata. Alueen lähimaisemaa hallitsevat Kemijoen itäpuolella Kuttusvaarat ja joen vastakkaisella puolella sijaitsevat Nivatunturi ja Kaltinaisenrova. Alue sijaitsee edellä mainittujen vaarojen välisessä kapeikossa ja vaarojen liepeet ulottuvat rantaan asti.

Kemijoki kuuluu kaava-alueella Korvatunturin virkistyskalastusalueeseen. Rakennuspaikat sijoittuvat Kemijoen ja Kuttusojan välittömään tuntumaan.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

Sijainti:

Savukoski Savukoski, Pykäläinen-Kuttusoja, Otsontie Taviokuurna, 98800 Savukoski

Tyyppi:

Erätontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Taviokuurna

Velaton hinta:

15 500 €

Myyntihinta:

15 500 €

Ranta:

Rantaoikeus

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

## Tontin kuvaus:

Tontti ei rajoitu rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan.

Tontille johtavan tieliittymän rakentamisesta vastaa tontin vuokralainen / ostaja.

Alueelle johtava päätie on Metsähallituksen metsäautoteitä Lattuna-Hangasselkä sekä Kuttusojan haara.

Alueteiltä erkanevat tonttitiet on tarkoitettu kevytrakenteisiksi mökkiteiksi eikä niitä sorasteta.

Sähkölinja sijoittuu päätien varteen Kemihaaran risteykseen saakka. Tontit Kiuru - Hanhi sijoittuvat sähkölinjan välittömään läheisyyteen.

Mahdollisuudesta liittyä verkostoon ja kustannuksista mökkiläiset voivat neuvotella sähköyhtiön Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa.

## Tontin pinta-ala:

4 993 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Yhdelle loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.

Loma-asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja enintään kaksi muuta talusrakennusta.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

Tontti ei rajoitu rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan.

Tontille johtavan tieliittymän rakentamisesta vastaa tontin vuokralainen / ostaja.

Alueelle johtavat päätie ovat Metsähallituksen metsäautoteitä Lattuna-Hangasselkä sekä Kuttusojan haara.

Alueteiltä erkanevat tonttitiet on tarkoitettu kevytrakenteisiksi mökkiteiksi eikä niitä sorasteta. Tien pinta voi olla pehmeä, ajo omalla vastuulla.

Sähkölinja sijoittuu päätien varteen Kemihaaran risteykseen saakka. Tontit Kiuru - Hanhi sijoittuvat sähkölinjan välittömään läheisyyteen.

Mahdollisuudesta liittyä verkostoon ja kustannuksista mökkiläiset voivat neuvotella sähköyhtiön Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa.

## Kohteen kuvaus

## Kiinteistötunnus:

742-402-77-17

## Palvelut ja liikenneyhteydet

## Lisätietoja palveluista:

Lähimmät kuntapalvelut kauppa yms. n. 80 kilometrin päässä Savukoskella.

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla.

## Ajo-ohje:

Alueelle on matkaa metsäautotietä yleiseltä tieltä Tulppion tienhaarasta Lattunasta pohjoiseen n. 14 km. Tie jatkuu yleiskaava-alueelle metsäautotienä aluksi Lattuna-Hangasselkä sekä Kemihaaraan ja Hangasselkään johtava tien risteyksestä jatkuu tienä Kuttusojan Haara. Metsäautotiestä pidetään talvisin auki silloin, kun alueella on Metsähallituksen omaa tarvetta hakkuista tms. Muutoin tien aukipito on mökkiläisten vastuulla. Alueen asukkaiden tulee varautua tien kevät- ja syyskelirikoon.

## Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9749095	Haarapääsky	0	4 984 m <sup>2</sup>		11 500 €	VAPAA
9901317	Harakka	0	5 045 m <sup>2</sup>		12 000 €	VAPAA
9791768	Huuhkaja	0	4 999 m <sup>2</sup>		12 500 €	VAPAA
9878946	Joutsen	0	4 218 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9564022	Kiuru	0	4 984 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9556496	Kotka	0	4 984 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9773137	Kuikka	0	5 616 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9530891	Kurki	0	5 322 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9506156	Käki	0	4 314 m <sup>2</sup>		19 000 €	VAPAA
9478647	Lapintainen	0	4 997 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9664582	Leppälintu	0	5 045 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9433436	Metso	0	5 007 m <sup>2</sup>		15 500 €	VAPAA
9829875	Närhi	0	5 002 m <sup>2</sup>		19 000 €	VAPAA
9837963	Pyy	0	4 966 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9511721	Pöllö	0	5 016 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9609294	Rastas	0	4 587 m <sup>2</sup>		18 500 €	VAPAA
9763491	Riekko	0	4 996 m <sup>2</sup>		14 500 €	VAPAA
9458812	Sieppo	0	5 306 m <sup>2</sup>		18 500 €	VAPAA
9563424	Sorsa	0	4 688 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9595810	Sääski	0	4 996 m <sup>2</sup>		16 000 €	VAPAA
9934096	Teeri	0	4 994 m <sup>2</sup>		15 000 €	VAPAA
9742019	Telkkä	0	5 294 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9740466	Varis	0	4 994 m <sup>2</sup>		11 500 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)