

## Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Hyrynjärven länsiosa (4/5), Kortteli 4 tontti 5



Erinomainen sijainti myös talvikäyttöä ajatellen - Ukkohallan matkailukeskus noin 1/2 tunnin ajomatkan päässä. Hyrynjärvi maakunnallisesti tunnettu hyvänä kalavetenä.

Hyvä hiekkapohjainen ja sopivasti syvenevä ranta.

Tontit ovat miellyttävässä maastossa - rannassa hiekkapoukiamia ja rakennuspaikat loivasti rantaan laskevaa maata.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Sähköliittymät mahdollistavat ympärivuotisen korkeatasoisen loma-asunnon rakentamisen.

Suuren järven monipuoliset luontoharrastukset tonttisi vieressä.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Hyrynsalmi , Hyrynsalmi, Hyrynjärven länsiosa (4/5), Kortteli 4 tontti 5, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

4

Velaton hinta:

23 500 €

Myyntihinta:

23 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

6 229 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Sähköliittymän lunastus kaupan yhteydessä Laatumaalta. Sähköliittymän hinta 2310 .

Rannan padotusalueet omistaa Fortum Power and Heat Oy. Tontin ostaja/vuokraaja saa rajoitetun rannankäyttöluvan Fortum Power and Heat Oy:ltä käyttöoikeussopimuksella.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-401-222-13

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnysalmelta Puolangan suuntaan 2,9 km, josta oik. Hallantielle. Hallantietä 5 km, josta oik. tonttie korttelille 1. Edelleen eteenpäin 2,9 km, josta oik. tonttie korttelille 2-3. Ed. Hallantietä 0,7 km, josta oik. tonttie korttelille 4.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9941054	2	1	8 137 m <sup>2</sup>		26 000 €	VAPAA
9973141	2	2	8 128 m <sup>2</sup>		25 500 €	VAPAA
9823525	2	3	7 513 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9447513	2	4	6 603 m <sup>2</sup>		19 900 €	VAPAA
9878663	2	5	6 067 m <sup>2</sup>		23 000 €	VAPAA
9840353	3	4	9 560 m <sup>2</sup>		31 500 €	VAPAA

### Myynti



**Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)

