

## Inari, Saariselkä, Kiveliöntie



Saariselän matkailukeskuksessa, palveluiden vieressä, hyvällä liikepaikalla, Kiveliöntiellä on myynnissä pari monien mahdollisuuksien liikerakentamiseen kaavoitettua tonttia. Tontit soveltuvat moninaisten liikeideoiden toteuttamiseen. Jos et tarvitse koko rakennusoikeutta, tonteista on mahdollista jakaa pienemmälle 150 kr-m<sup>2</sup>:n tai suuremmalle 1000 kr-m<sup>2</sup>:n rakennushankkeelle määräalat.

Saariselkä, Uk- puiston portilla on ollut jo vuosikymmeniä luonnossa liikkujan paratiisi. Puhdas, avara luontoympäristö on Saariselän valtti. Alueella on hyvin merkittäviä hiihto- ja vaellusreittejä, moottokelkkauria, laskettelukeskus. Erämaat avautuvat joka suuntaan: Idässä on varsinainen Saariselkä, lännessä Ivalojoen kullanhohtoinen erämaa, pohjoisessa Luton ja Tsarmitunturin kairat ja etelässä Sompion aavat. Yksi Suomen suurimmista järvistä, Inarijärvi on vain noin puolen tunnin ajomatkan päässä.

### Perustiedot

Sijainti:

Inari Saariselkä, Saariselkä, Kiveliöntie, 99830 Inari

Tyyppi:

Liike- ja teollisuustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

KL 3 26-1

Velaton hinta:

287 500 €

Myyntihinta:

287 500 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

## Tontti ja kaavoitus

### Tontin kuvaus:

Liiketontti sijaitsee Rovaniementien E 75 ja Kiveliöntien välissä.

Tontissa on kaksi erillistä rakennusalaa ja kumpaankin tulee kaavan mukaan rakentaa liike- ja toimistotiloja. Toisella rakennusalalla on rakennusoikeutta 1000 kr-m<sup>2</sup> kerros-luku II ja toisella kapeammalla rakennusalalla rakennusoikeutta 150 kr-m<sup>2</sup>, kerros-luku I.

Huomioitava jaettaessa tonttia, että paikoitusalue ja kulku jää rasittamaan pienempirakennusoikeudellista tontin osaa.

Tontin itäpuolella oleva kelkkaura poistuu kun tontilla alkaa rakentaminen.

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot.

Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

### Tontin pinta-ala:

2 345 m<sup>2</sup>

### Rakennusoikeus:

1 150 m<sup>2</sup>

### Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Tontti voidaan myydä/vuokrata koko tontin sijaan joko 150 kr-m<sup>2</sup> osa tontista tai suurempi 1000 kr-m<sup>2</sup> osa tontista.

### Tontin omistus:

Oma

### Kaavoitustilanne:

Asemakaava

### Lisätietoja kaavoituksesta:

Kaunispään asemakaavan muutos hyväksytty 16.5.2017.

## Kohteen kuvaus

### Kiinteistötunnus:

148-893-102-1

## Palvelut ja liikenneyhteydet

### Lisätietoja palveluista:

Saariselän matkailukeskuksen palvelut välittömässä läheisyydessä. Ivalon kirkonkylään matkaa n. 30 km.

### Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Ivalossa ja Rovaniemellä, linja-autoyhteys Saariselälle Rovaniemeltä ja Ivalosta.

### Ajo-ohje:

Ivalosta tullessa ajetaan etelään noin 30 km tietä nro E 75, käännetään vasemmalle Saariseläntielle nro 9693 jota ajetaan liikennenympyrään ja käännetään oikealle Kelotielle. Kelotie- Kiveliöntietä ajetaan noin 800 metriä jolloin määränpää on oikealla. Rakennuspaikka sijoittuu Kiveliöntien varteen oikealle.

Rovaniemeltä ajetaan E75 tietä pohjoiseen noin 257 km jonka jälkeen käännetään oikealle Saariseläntielle nro 9693 jota ajetaan eteenpäin liikennenympyrään asti jolloin tullaan Kiveliöntielle. Kiveliöntietä ajetaan noin 200 m, rakennuspaikka sijoittuu Kiveliöntien varteen vasemmalle.

## Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9768343	KL 3 26-2	26	2 406 m <sup>2</sup>		287 500 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**

Puh. 0400 713770

[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)

