

## Leppävirta, Osmajärvi, Itkola (2/1) Kortteli 2, tontti 1



Omarantainen kookas tontti Leppävirran Osmajärvellä, 15 minuutin ajomatkan päässä Leppävirran keskustasta. Tontti soveltuu niin omakotitalon kuin vapaa-ajan asunnonkin rakentamiseen. Erinomainen sijainti tonttirivin reunimmaisena, missä ranta avautuu luoteesta koilliseen. Tontilla olevat rakennukset kuuluvat kauppaan.

### Perustiedot

Sijainti:

Leppävirta , Osmajärvi, Itkola (2/1) Kortteli 2, tontti 1, 79130 Sorsakoski

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

2

Velaton hinta:

60 000 €

Myyntihinta:

60 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Osmajärvi

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Vesiosuuskunta

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesi- ja jätevesiliittymän hinta yhteensä 9 020 euroa. Sähköliittymätarjouksen saa Savon Voimalta.

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

1,4 ha

Rakennusoikeus:

350 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

AO-RA Erillispientalojen / Lomarakennusten korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja saunan. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 350m<sup>2</sup>, josta asuinrakennus saa olla enintään 200k-m<sup>2</sup> ja erillinen sauna enintään 30m<sup>2</sup>. Talousrakennuksia saa olla enintään 4kpl.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 3600e.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

420-423-42-29

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Ajo-ohje:

Leppävirralta n. 9 km tietä n:o 533, josta vasemmalle Varkaudentielle, jota n. 1,7 km, josta vasemmalle Itkonniementielle, jota n. 0,35 km, josta oikealle tonttitielle.

**Alueen muut tontit**

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta    | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9411575 | 1        | 1      | 3 950 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9542395 | 2        | 2      | 1,4 ha               |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9673119 | 2        | 3      | 9 368 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9401364 | 2        | 4      | 8 600 m <sup>2</sup> |        | 35 000 € | VAPAA         |
| 9758011 | 2        | 5      | 8 060 m <sup>2</sup> |        | 32 000 € | VAPAA         |
| 9405450 | 5        | 1      | 9 180 m <sup>2</sup> |        | 12 000 € | VAPAA         |
| 9565720 | 5        | 2      | 8 700 m <sup>2</sup> |        | 12 000 € | VAPAA         |
| 9595433 | 6        | 1      | 6 930 m <sup>2</sup> |        | 35 000 € | VAPAA         |
| 9996790 | 6        | 2      | 6 980 m <sup>2</sup> |        | 34 000 € | VAPAA         |
| 9872030 | 6        | 3      | 7 290 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9583859 | 6        | 4      | 1,0 ha               |        | 45 000 € | VAPAA         |
| 9558616 | 8        | 1      | 4 560 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9789509 | 8        | 2      | 5 564 m <sup>2</sup> |        | 35 000 € | VAPAA         |
| 9762540 | 8        | 3      | 5 410 m <sup>2</sup> |        | 36 000 € | VAPAA         |

[video Osmajärvi, Kuitteen 4](#)

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)