

## Pudasjärvi, Pudasjärvi, Puhosjärvi (7/2), Kortteli 7, tontti 2



Tontit sijaitsevat Pudasjärven parhaimman ja suurimman lomajärven, Puhosjärven pohjoisrannalla. Aurinkoisilta tonteilta avautuu Puhosjärven 9 km pitkä selkä. Ison järven suomat virkistysmahdollisuudet, kalastona mm muikkua. Laajat valtion maat marjastukseen ja metsästyksen heti tontin läheisyydessä. Puhosjärven kylällä on ympärivuotiset kauppapalvelut.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Pudasjärvi , Pudasjärvi, Puhosjärvi (7/2), Kortteli 7, tontti 2, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

7

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Puhosjärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tiet valmiina tontin takarajalle. Tontit lohkottu valmiiksi omiksi tiloiksi.

## Tontin pinta-ala:

4 400 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lomarakennus enintään 80 k-m2.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

## Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokratukauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

615-410-70-13

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Ajo-ohje:

Korttelit 6-10: Pudasjärveltä 17 km Taivalkosken suuntaan tietä nro 20, josta oik. tielle nro 78. Tätä tietä 15,8 km, josta Haukiojantielle. Tätä tietä 14,6 km, josta vas. Porttivaarantielle. Tätä tietä 12,3 km, josta oik. Anttilantielle. Tätä tietä 2,3 km, josta oik. (viitta JYRÄYS). Metsäautotietä 3,4 km josta opasteet tonteille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9699691	7	4	4 800 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9719087	8	3	4 800 m <sup>2</sup>		26 000 €	VAPAA
9887016	9	2	4 300 m <sup>2</sup>		16 500 €	VAPAA

**Myynti**

Tapio Ojala

Puh. 0400 386476

[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)