

Puolanka, Paljakan rakennuskaava (76/6) Kortteli76/Tontti6



Tästä tontti luontoharrastuksien tukikohdaksi. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Kainuun haastavimmat laskettelurinteet ja hoidetut ladut lähituntumassa. Täydellinen kunnallistekniikka. Kesällä Kainuun parhaimmat marjamaat ja retkeilypolut helposti saavutettavissa.

Perustiedot

Sijainti:

Puolanka , Paljakan rakennuskaava (76/6) Kortteli76/Tontti6, 89200 Puolanka

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

76

Velaton hinta:

10 200 €

Myyntihinta:

10 200 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

2 253 m²

Rakennusoikeus (e-luku):

0.07

Rakennusoikeus:

157 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennukset on liitettävä alueen yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Sähköliittymämaksu: Paikallisen jakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltoliittymämaksu: Kunnan hinnaston ja rakennuksen koon mukaisesti. Nettipäivityksen aikainen tieto 8.60 euroa/KEM.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Rakennuskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

620-405-183-36

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Paljakan lähimaastossa on noin 2000 kilometriä hyvinhoidettua kelkkareitistöä. Maastohiihtäjille on tarjolla huippukuntoinen latuverkosto. Maastot sopivat myös lumikenkäilyyn. Erikoisuutena on 1200 metriä pitkä talvikelkkarata. Kalastuspuisto tarjoaa varmat saaliit pilkkijöille. Matkailukeskuksen Puolanka -talossa elokuvateatteri, kuntosali, matkamuistomyymälä sekä elintarvikkeita pikkunälkään. Hotelli Paljakan ruoka- ja tanssiravintola.

Ajo-ohje:

Paltamosta tietä nro 78 Puolangan suuntaan 37 km, josta oikealle Ristijärventielle. Tätä tietä 10 km, josta vas. Hoikanvaarantielle. Tätä tietä 4.1 km, josta vas. viitta Vuodenkierto.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9641601	76	1	2 665 m ²		12 400 €	VAPAA
9479150	77	3	2 290 m ²		9 500 €	VAPAA
9783194	80	1	1 705 m ²		7 000 €	VAPAA
9937944	80	2	2 255 m ²		9 200 €	VAPAA

Myynti



Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi

