

**Ilomantsi, Hattujärvi, Kurvisenlahti (13/5) Kortteli 13, tontti 5**

**Itärantainen tontti Ilomantsin Hattujärvellä. Rehevä, loivasti rantaan viettävä maasto.**

**Perustiedot**

Sijainti:

Ilomantsi , Hattujärvi, Kurvisenlahti (13/5) Kortteli 13, tontti 5, 82967 Hattu

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

13

Velaton hinta:

20 500 €

Myyntihinta:

20 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Hattujärvi

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

6 700 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

120 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA, Loma-asuntojen korttelialue: Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, savusaunan ja muut tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosala on 120k-m2. Rakennusten enimmäiskoot ovat: loma-asunto 80k-m2, sauna 20k-m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajaukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 230 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

146-402-20-64

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Ilomantsista tietä nro 522 Hattuvaaraan. Hattuvaarasta vasemmalle Hattujärventielle. Jatka Hattujärventietä n. 7,5 km, tie muuttuu Särkijärventieksi, jatka Särkijärventietä n. 2,5 km. Korttelin 13 tontit 4-9 ovat tien päässä vasemmalla Kurvisenlahdentiellä ja tontit 1-2 oikealla Hentiläntiellä.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9433841	13	1	8 000 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9833653	13	2	8 130 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9554294	13	4	6 600 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA
9891978	3	1	8 960 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9483157	8	2	5 740 m <sup>2</sup>		23 500 €	VAPAA
9851351	Koppeloranta	6	7 100 m <sup>2</sup>		20 500 €	VAPAA

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi