

Pudasjärvi, Pudasjärvi, Puhosjärvi (9/2), Kortteli 9, tontti 2



Tontit sijaitsevat Pudasjärven parhaimman ja suurimman lomajärven, Puhosjärven pohjoisrannalla. Aurinkoisilta tonteilta avautuu Puhosjärven 9 km pitkä selkä. Ison järven suomat virkistysmahdollisuudet, kalastona mm muikkua. Laajat valtion maat marjastukseen ja metsästyksen heti tontin läheisyydessä. Puhosjärven kylällä on ympärivuotiset kauppapalvelut.

Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi , Pudasjärvi, Puhosjärvi (9/2), Kortteli 9, tontti 2, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

9

Velaton hinta:

16 500 €

Myyntihinta:

16 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Puhosjärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tiet valmiina tontin takarajalle. Tontit lohkottu valmiiksi omiksi tiloiksi.

Tontin pinta-ala:

4 300 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lomarakennus enintään 80 k-m2.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

615-410-70-20

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Korttelit 6-10: Pudasjärveltä 17 km Taivalkosken suuntaan tietä nro 20, josta oik. tielle nro 78. Tätä tietä 15,8 km, josta Haukiojantielle. Tätä tietä 14,6 km, josta vas. Porttivaarantielle. Tätä tietä 12,3 km, josta oik. Anttilantielle. Tätä tietä 2,3 km, josta oik. (viitta JYRÄYS). Metsäautotietä 3,4 km josta opasteet tonteille.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9837231	7	2	4 400 m ²		20 000 €	VAPAA
9699691	7	4	4 800 m ²		28 000 €	VAPAA
9719087	8	3	4 800 m ²		26 000 €	VAPAA

Myynti

Tapio Ojala

Puh. 0400 386476

tapio.ojala@metsa.fi