

## Taivalkoski, Taivalvaara (184/1) Kortteli184/Tontti1



Tästä tontti luontoharrastuksien tukikohdaksi. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Kesällä Koillismaan parhaimmat patikka/kuntopolut, marjastus- ja metsästysmaat sekä kalastusvedet.

Talvella Taivalvaaran laskettelukeskus on mainio laskettelupaikka harrastajalle ja etenkin lasten kanssa laskeville. Kaksi hissiä ja kuusi rinnettä tarjoavat liikuntaa parhaimmillaan. Pisin rinne on 700 metriä ja mahtuu joukkoon myös yksi mustaksi luokiteltu tekniikkarinne. Valaistu kuntolatu aivan vieressä. Koillismaan paksulumisen seudun runsas kelkkareitistö käytössäsi.

Kuntakeskuksen palvelut lähietäisyydelläsi. Tonteilla täydellinen kunnallistekniikka, joten voit rakentaa luontoharrastuksillesi huolettoman ja korkeatasoisen tukikohdan. Erinomainen valtatieyhteys Oulusta.

### Perustiedot

Sijainti:

Taivalkoski , Taivalvaara (184/1) Kortteli184/Tontti1, 93400 Taivalkoski

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

184

Velaton hinta:

14 300 €

Myyntihinta:

14 300 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin kuvaus:

Tontilla kaunis hoidettu puusto

Tontin pinta-ala:

718 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennukset on liitettävä alueen yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Sähköliittymämaksu: Paikallisen jakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltoliittymämaksu: Kunnan hinnaston mukaisesti.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Rakennuskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

10-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Taivalkosken kuntakeskuksen monipuoliset palvelut mm. hotelliravintola Herkko.

Syöte, Ruka ja Ranuan eläinpuisto päivämatkan etäisyydellä.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9562074	184	2	947 m <sup>2</sup>		14 300 €	VAPAA
9472051	184	3	968 m <sup>2</sup>		14 300 €	VAPAA
9628829	189	2	921 m <sup>2</sup>		14 300 €	VAPAA
9752261	191	1	1 172 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9404638	191	2	1 167 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9688786	191	3	1 104 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9870221	197	3	745 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9865516	198	1	1 121 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9818550	198	2	1 080 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9718705	216	1	948 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9805948	216	2	960 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9660134	216	3	995 m <sup>2</sup>		19 000 €	VAPAA
9915720	217	1	951 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9804608	217	2	993 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9465203	218	1	1 073 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9681646	218	2	1 170 m <sup>2</sup>		17 000 €	VAPAA
9507491	218	3	1 160 m <sup>2</sup>		16 000 €	VAPAA

[Linkki Taivalkosken kotisivulle](#)

## Myynti



**Tapio Ojala**  
Puh. 0400 386476  
[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)