

## Taivalkoski, Taivalkoski, Koviojärvi (3/1) Kortteli 3, tontti 1



Myyntissä rantatontit Koviojärven rannalla. Alue sopii erittäin hyvin lomarakentamiseen. Pinnanmuodostukseltaan vaihteleva kangasmaasto ja kirkasvetinen järvi edustavat Koillismaista vaaramaisemaa parhaimmillaan. Koviojärvellä on erinomaiset mahdollisuudet eräharrastuksiin.

Alue sijaitsee 5-tien länsipuolella.

Taivalkosken keskustaan on matkaa n. 45 km, Kuusamoon 65 km ja Suomussalmelle 80 km. Kainuun ja Koillismaan matkailukeskukset sijaitsevat lähietäisyydellä (mm. Kylmäluoman ja Hossan retkeilykeskukset).

### Perustiedot

---

Sijainti:

Taivalkoski, Taivalkoski, Koviojärvi (3/1) Kortteli 3, tontti 1, 93400 Taivalkoski

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3

Velaton hinta:

25 000 €

Myyntihinta:

25 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Koviojärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin pinta-ala:

5 430 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa sijoittaa max. 120 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen ja max. 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.  
Kts. tarkemmat rakentamismääräykset kaavamääräyksistä.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra 6 % tontin hinnasta, on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontin voi myös ostaa kesken sopimuskauden.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

832-401-160-8

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Ajo-ohje:

Korttelit 3 - 7: Taivalkoskelta 38,7 km tietä nro 8400 (Jokijärventie), josta oik. Viitostielle. Viitostietä n. 4 km, josta oik. Nuottivaarantielle. Tätä tietä 1 km, josta oik. Nuottilehdontielle. Tätä tietä 1,1 km, josta alkaa opasteet tonteille.

**Alueen muut tontit**

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta    | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9905980 | 1        | 1      | 5 099 m <sup>2</sup> |        | 23 000 € | VAPAA         |
| 9797265 | 1        | 2      | 5 354 m <sup>2</sup> |        | 22 000 € | VAPAA         |
| 9416731 | 1        | 3      | 6 206 m <sup>2</sup> |        | 24 000 € | VAPAA         |
| 9822551 | 2        | 1      | 4 948 m <sup>2</sup> |        | 21 000 € | VAPAA         |
| 9862960 | 2        | 2      | 5 051 m <sup>2</sup> |        | 20 000 € | VAPAA         |
| 9950932 | 2        | 3      | 5 010 m <sup>2</sup> |        | 19 000 € | VAPAA         |
| 9642568 | 2        | 4      | 5 621 m <sup>2</sup> |        | 21 000 € | VAPAA         |
| 9824919 | 3        | 2      | 4 739 m <sup>2</sup> |        | 23 000 € | VAPAA         |
| 9989753 | 3        | 3      | 5 840 m <sup>2</sup> |        | 25 000 € | VAPAA         |
| 9421511 | 4        | 1      | 6 185 m <sup>2</sup> |        | 23 000 € | VAPAA         |
| 9890620 | 4        | 2      | 5 631 m <sup>2</sup> |        | 22 000 € | VAPAA         |
| 9876869 | 6        | 1      | 4 467 m <sup>2</sup> |        | 20 000 € | VAPAA         |

## Myynti



**Tapio Ojala**  
Puh. 0400 386476  
[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)