

## Savukoski, Kairijokisuu-Leukkuhamara (29/1), Hamarantie Kortteli 29 tontti 1



Savukoski on suuria metsiä ja laajoja erämaita, jotka tarjoavat hyvät mahdollisuudet metsästykseseen ja kalastukseen melontaan, marjastukseen tai muuten erähenkiseen retkeilyyn. Ympäristöstä löytyy tilaa ja rauhaa. Kemijoki virtaa ihan vieressä.

Kaavaan kuuluu kaksi osaa Martin kylästä pohjoisempi Kairijokisuu n. 24 km aluetie Rovalanlenkki ja n. 1,5 km etelämpänä Leukkuhamara n.18 km aluetie Hamarantie.

Savukoskelta alueen eteläosaan on matkaa n. 44 km. Alueelle johtava päätie on Savukoskelta Martin kylän kautta kulkeva tie.

**Erinomainen kohde mm. erästyksen tukikohdaksi.**

**Perustiedot**

---

Sijainti:

Savukoski Savukoski, Kairijokisuu-Leukkuhamara (29/1), Hamarantie Kortteli 29 tontti 1, 98800 Savukoski

Tyyppi:

Erätontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

29

Velaton hinta:

9 000 €

Myyntihinta:

9 000 €

Ranta:

Rantaoikeus

**Muuta**

---

## Lisätietoja:

Tie perille

## Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

**Kustannukset**

## Lisätietoa maksuista:

Alueelle on perustettu tiekunnat Kairijokisuussa Rovalanlenkki ja Leukkuhamarassa Hamarantie. Alueen tontin omistajat/haltijat liittyvät ao. tiekuntaan.  
Vesiliittymämaksu 1790 euroa on maksettava tontin oston/vuokrauksen yhteydessä Metsähallitukselle.  
Liittymäsopimus tulee tehdä Savukosken kunnan kanssa.

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin kuvaus:

Tontti ei rajoitu Kemijoen rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan. Sähkösaanti mahdollinen, vesijohto tontille.

## Tontin pinta-ala:

2 400 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, talusrakennuksen sekä saunan. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Vuokra-aika on 40 vuotta kerrallaan. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot.  
Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.  
Tontti ei rajoitu rantaan, mutta on rannan tuntumassa. Tontilla on rantaoikeus. Rantaoikeus tarkoittaa sitä, että mökkiläisellä on oikeus pitää venettä rannassa sekä kulkea rantaan.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

742-893-101-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Lähimmät kuntapalvelut kauppa yms. n. 44 kilometrin päässä Savukoskella. Metsästys, kalastus, retkeily, syksyn ruska, sydäntalven kaamoshämärän eksotiikka, talven hohtavat hanget, kesän yötön yö.

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, rautatie Kemijärvelle sekä rautatie ja lentokenttä Rovaniemelle

## Ajo-ohje:

Savukoskelta pohjoiseen Martin kylään ja edelleen n. 18 kilometriä Martin kylästä Kemijoen tuntumassa. Kaava-alueen tontit sijoittuvat eteläisenpään Leukkuhamaraan ja Leukkuhamarasta n. 4 km pohjoiseen Kairijokisuuhun.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9853456	17	1	2 080 m <sup>2</sup>		9 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9811379	18	1	3,5 ha		25 000 €	VAPAA
9891434	19	1	2 640 m <sup>2</sup>		9 000 €	VAPAA
9789530	30	1	2 400 m <sup>2</sup>		9 000 €	VAPAA

[Sijainti kartalla](#)

Liitteet

Ota yhteyttä



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770